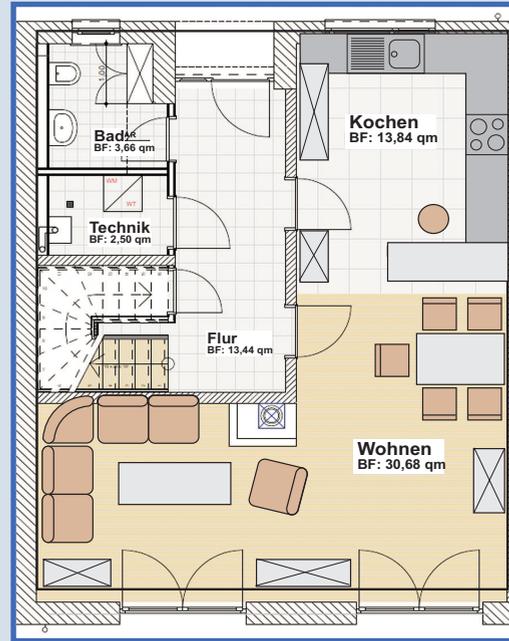
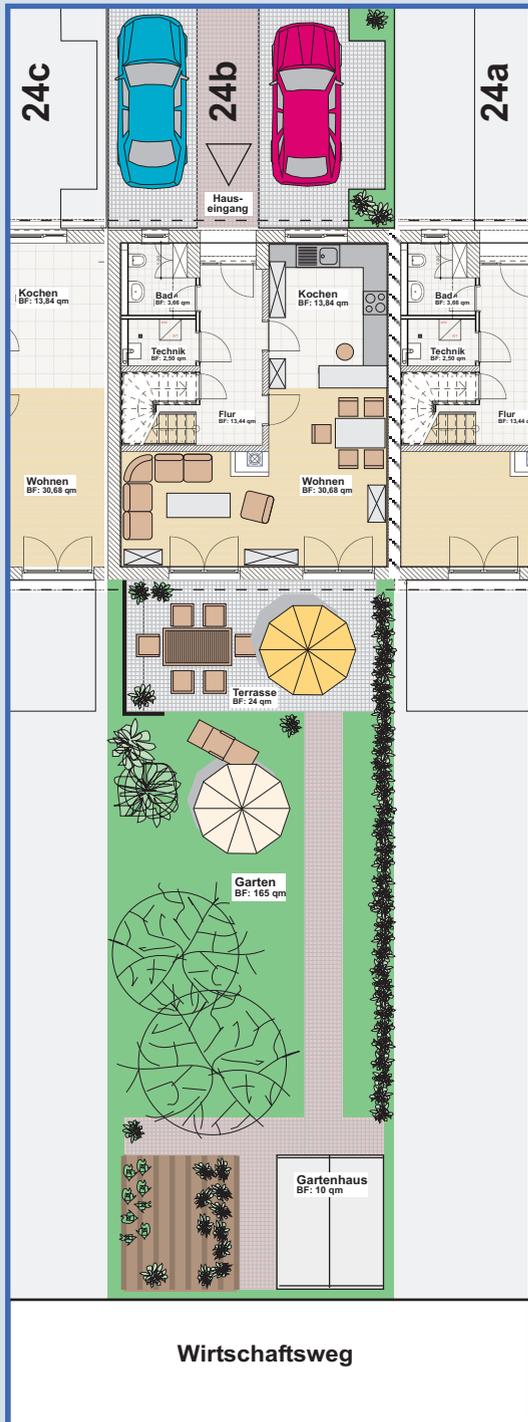


Willkommen in Frankenberg/Sa. - Willkommen zu Hause!

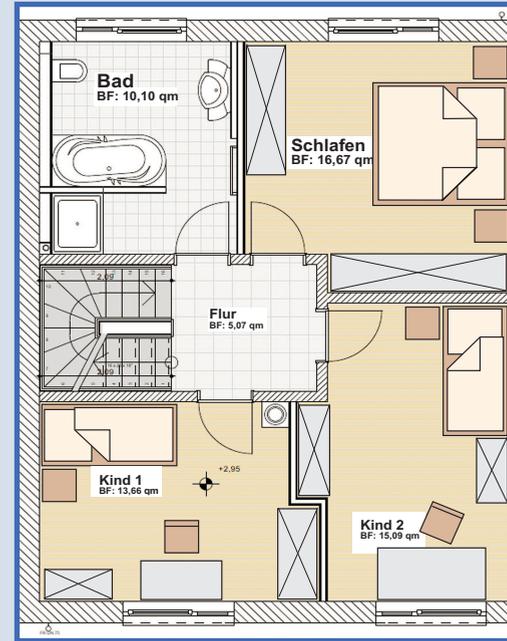
Reihenhäuser „Zur Zigarrenfabrik“

WOHNUNGSGESELLSCHAFT
mbH Frankenberg/Sachsen **WGF**
Vermietung • Verwaltung • Bau und Sanierung • Facility Management • Verkauf

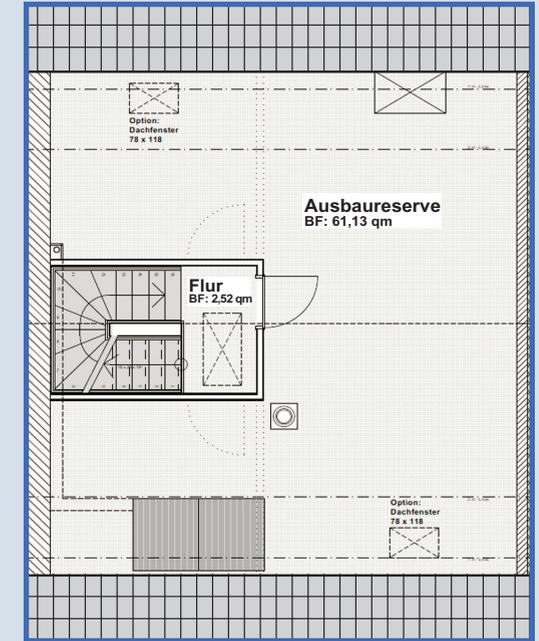




Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

300 qm Reihenhaushausgrundstück mit Gartenhaus

- massiv gebautes Einfamilienhaus mit 120 qm Wohnfläche, 4 Zimmer verteilt auf Erd- und Obergeschoss, zusätzlich ausbaufähiges 60 qm großes Dachgeschoss
- Familienbad mit Wanne und bodengleicher Dusche, separate Gästetoilette
- Laminatböden in allen Wohn- und Schlafräumen
- hocheffiziente Gasheizung mit solarunterstützter Warmwasseraufbereitung
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Kaminanschluss im Wohnzimmer vorhanden
- hochgedämmte Energiesparziegel, Energiekennwert nach EBA 47,9 kWh/qm.a
- elektrisch betriebene Außenrolläden
- 165 qm große Gartenfläche mit 24 qm großer Terrasse
- 2 Pkw- Stellplätze auf dem Grundstück
- 1 freistehendes Holzgartenhaus mit 10 qm Grundfläche

gut und sicher
wohnen



**WGF-
Wohnungsgesellschaft mbH
Frankenberg/Sachsen**

Humboldtstraße 21
09669 Frankenberg/Sa.

Telefon 037206 5060
Telefax 037206 506-40
info@wgf-frankenberg.de

www.wgf-frankenberg.de

Kostenfreie Hotline

0800 09669 21