

## Pestalozzistraße 10b, 09669 Frankenberg/Sa.

Referenznummer: 10091-2-10201

### Allgemeine Daten

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Wohngebiet       | Pestalozzistraße |
| Wohnfläche in qm | 59.00 m²         |
| Zimmer           | 3                |
| Etage            | 1. Etage         |
| Keller           | 10201            |
| Balkonart        | Balkon           |
| Bad              | Wannenbad        |



### Kosten

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Grundmiete      | 337.00 €  |
| Betriebskosten  | 135.00 €  |
| Heizkosten      | 90.00 €   |
| Stellplatzmiete | 25.00 €   |
| Gesamtmiete     | 587.00 €  |
| Kaution         | 1011.00 € |



### Angaben zum Energieausweis

|                                     |                                         |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|
| Baujahr                             | 1957                                    |
| Heizung / wesentliche Energieträger | Zentralheizung Erdgas                   |
| Energieausweisart                   | Energie-Verbrauchsausweis nach GEG 2023 |
| Energieverbrauchskennwert           | 94.00 kWh/(a m²)                        |

